Вестник Чухломы

***Печатное издание органов местного самоуправления городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области***

***Издается 03 сентября 2018 г., понедельник № 32(276) С 30 июня 2006 года. Выходит не реже 1 раза в месяц,***

***Распространяется бесплатно***

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ЧУХЛОМА ЧУХЛОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от « 31» августа 2018 года №223

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды**

**земельного участка с кадастровым номером 44:23:170105:292**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Провести «04» октября 2018 года аукцион на право заключения договора аренды:

Лот №1 -земельный участок со следующими характеристиками: категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства; общая площадь 568 кв.м.; кадастровый номер **44:23:170105:292**. Адрес (местоположение): Костромская область, Чухломский р-н, г. Чухлома, ул. доктора Малыгина, примерно в 39 м на северо-запад от д.№7; срок договора-20 лет.

2. Определить условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **44:23:170105:292**;

1) способ проведения – аукцион, открытый по составу участников;

2) форма подачи предложений о размере арендной платы – открытая;

3) начальная цена предмета аукциона -1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка (1360 рублей 30 коп.);

4) «шаг аукциона» - 3 процента от начальной цены предмета аукциона (40 рублей 80 коп.);

5) размер задатка – 20 процентов от начальной цены предмета аукциона (272 рубля 06 коп.).

3. Утвердить проект договора аренды земельного участка согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

4. Утвердить состав аукционной комиссии для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **44:23:170105:292** согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

5. Главному специалисту по контролю за земельными ресурсами администрации городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области (Шершакова М.А.) организовать «03» сентября 2018 года размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **44:23:170105:292** и настоящего распоряжения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте [www.dizo44.ru](http://www.dizo44.ru), на сайте город-чухлома.рф, и опубликование в официальном информационном бюллетене органов местного самоуправления городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области - «Вестник Чухломы».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Заместитель главы городского поселения

город Чухлома И.С. Смирнов

|  |
| --- |
| Приложение №1 к Распоряжению администрации  Чухломского муниципального района Костромской области  от « 31 » августа 2018 года №223 |

**Договор аренды земельного участка №\_\_\_\_**

РФ, Костромская область, г. Чухлома «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Администрация городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области, в лице главы администрации городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области **Гусевой Марины Ивановны,** действующая на основании устава муниципального образования городского поселения город Чухлома Чухломский муниципальный района Костромской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании постановления администрации Чухломского муниципального района от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года № \_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью 568 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 44:23:170105:292, находящийся по адресу Костромская область, Чухломский р-н, г. Чухлома, ул. доктора Малыгина, примерно в 39 м на северо-запад от д. №7; (далее Участок), разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства.

1.2. На Участке имеются (объекты недвижимого имущества и их характеристики): отсутствуют.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года на 20 (двадцать) лет.

2.2. Договор, заключенный на 1 (один) год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы (А год) за пользование Участком составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором до 01 июля текущего года, путём перечисления на расчетный счет на расчетный счет № 40101810700000010006 УФК по Костромской области (Администрация городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области) Отделение Кострома город Кострома, ИНН 4429003045, БИК 043469001, ОКТМО 34646101, КПП 442901001, код бюджетной классификации: арендная плата 936 111 05 0 13 13 0000 120. назначение платежа: «За аренду земельного участка с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ договор аренды от \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_».

3.3. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем за участие в аукционе.

3.4. В случае если на день поступления платежа отсутствует задолженность как по арендной плате, так и по пени, поступивший платеж считается авансовым. При наличии задолженности по арендной плате поступившие от Арендатора платежи зачисляются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате, а при отсутствии такой задолженности - в счет погашения задолженности по пени.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора в случаях, установленных пунктом 6.2;

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема–передачи;

4.2.3. Своевременно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора;

4.2.4. Письменно уведомить Арендатора не позднее, чем за 1 (один) месяц, если иной срок не установлен законом, о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора либо одностороннего отказа от Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.3.2.Передавать Участок в субаренду без согласия Арендодателя при условии его уведомления, если иное не установлено федеральными законами;

4.3.3. Передавать свои права и обязанности по Договору без согласия Арендодателя при условии его уведомления, если иное не установлено федеральными законами;

4.3.4. Переход прав и обязанностей по Договору совершается в письменной форме и подлежит государственной регистрации в случаях, установленных законом;

4.3.5. На досрочное расторжение Договора в любое время в случаях, установленных законом.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе как природному объекту;

4.4.3. Своевременно в соответствии с условиями Договора вносить арендную плату;

4.4.4. Соблюдать требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.4.5. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в целях охраны земель;

4.4.6. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законному представителю), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц;

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на Участок представителям организаций для эксплуатации, ремонта и обслуживания коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей в охранных зонах, расположенных в границах Участка;

4.4.9.После подписания Договора, заключенного на 1(один) год и более, и (или) изменений к нему в месячный срок и за свой счет произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и предоставить зарегистрированный Договор Арендодателю в 2-дневный срок после регистрации.

4.4.10. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка при досрочном расторжении Договора;

4.4.11. Освободить и возвратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в день, следующий за днем окончания срока, указанного в пунктах 4.2.4 и 4.4.10 Договора, при истечении срока действия Договора, досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе Арендодателя от Договора. Возврат Участка оформляется актом приема-передачи земельного участка;

4.4.12. При расторжении и (или) прекращении Договора Арендатор обязан погасить имеющуюся задолженность по арендной плате и пени за просрочку платежа;

4.4.13. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, адреса юридического лица, расчетного счета или прекращения своей деятельности в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение к Договору) и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0.1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.11 Договора, не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, арендная плата за все время просрочки уплачивается в двукратном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором. Условия об одностороннем отказе от Договора в данном случае не применяются.

6.3. В случае смерти (ликвидации) Арендатора и отсутствии его наследников (правопреемников) права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.

6.4. Смена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.

6.5. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору, заключённые на 1 (один) год и более, подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

8.3. Договор субаренды Участка прекращает свое действие при прекращении настоящего Договора в связи с истечением срока его действия или в случае досрочного расторжения настоящего Договора либо одностороннего отказа Арендодателя от настоящего Договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

9. Реквизиты Сторон

**АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области.**

Почтовый адрес и адрес юридического лица: 157130, Костромская область, г.Чухлома, ул. Советская, д.1.

ИНН 4429003045, ОГРН 1054425979431, телефон 8(49441) 2-10-25.

10. Подписи Сторон:

Арендатор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Арендодатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| Приложение №2 к Распоряжению администрации городского поселения город  Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области  от « 31 » августа 2018 года № 223 |

**Состав аукционной комиссии для организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:23:170105:292, расположенного по адресу:**

**Почтовый адрес ориентира:** : Костромская область, Чухломский р-н, г Чухлома, ул. доктора Малыгина, примерно в 39 м на северо-запад от д. №7.

**Гусева Марина Ивановна**-глава администрации городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области, председатель комиссии;

**Смирнов Илья Сергеевич**- заместитель главы городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области, заместитель председателя;

**Федотова Анна Леонидовна** – помощник главы городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области, член комиссии;

**Молчанова Вера Александровна –** руководитель МКУ «Межведомственная централизованная бухгалтерия», член комиссии;

**Киселева Галина Сергеевна** – главный специалист Совета депутатов городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области, член комиссии.

**Мартюкова Екатерина Сергеевна**- главный специалист по земельным ресурсам и управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области, член комиссии.

**Шершакова Марина Алексеевна** - главный специалист по контролю за земельными ресурсами администрации городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области, секретарь комиссии.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории города Чухломы Чухломского муниципального района,

находящегося в государственной собственности

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов), на сайте [www.dizo44.ru](http://www.dizo44.ru), на сайте город-чухлома.рф, и опубликование в официальном информационном бюллетене органов местного самоуправления городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области - «Вестник Чухломы».

Администрация городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области

объявляет о проведении **04 октября 2018 года в 09 часов 00 минут** по московскому времени по адресу: 157130, Костромская область, Чухломский район, город Чухлома, ул. Советская, д.1 (кабинет главы администрации городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района), аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района, находящегося в государственной собственности.

1. Организатор аукциона: администрация городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области; место нахождения: 157130, Костромская область, Чухломский район, город Чухлома, ул. Советская, д. 1 (второй этаж) телефон (49441) 2-10-25; e-mail: gorchuh@yandex.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Администрации городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области от 31 августа 2018 года № 223 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: **44:23:170105:292**, находящегося в государственной собственности.

3. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

4. Характеристика лотов:

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок

**Лот №1 –** земельный участок с кадастровым номером **44:23:170105:292**, категория земель- земли населенных пунктов; разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства; общая площадь 568 кв.м.; кадастровый номер **44:23:170105:292**. Адрес (местоположение): Костромская область, Чухломский р-н, г. Чухлома, ул. доктора Малыгина, примерно в 39 м на северо-запад от д.№7- границы земельного участка определяются в соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.07.2018 года.

Срок аренды земельного участка 20 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы -1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

Лот №1 - 1360 рублей 30 коп.

«Шаг аукциона» - 3 процента от начального размера ежегодной арендной платы:

Лот №1 – 40 рублей 80 коп.

Размер задатка – 20 процентов от начального размера ежегодной арендной платы

Лот №1 – 272 рубля 06 коп.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области, расчетный счет :№ 40302810234693000060 УФК по Костромской области (Администрация городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области), Отделение Кострома город Кострома, ИНН 4429003045, БИК 043469001, ОКТМО 34646101, КПП 442901001, код бюджетной классификации 936 111 05 013 13 0000 120».назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок по адресу: Костромская область, Чухломский р-н, г. Чухлома, ул. доктора Малыгина, примерно в 39 м на северо-запад от д.№7. В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора аукциона **не позднее 01октября 2018 года.** Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона;

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении к настоящему извещению начиная **с 04 сентября 2018 года в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут** по московскому времени, по адресу: 157130, Костромская область, Чухломский район, город Чухлома, ул. Советская, д. 1, второй этаж. Приём заявок на участие в аукционе прекращается **01 октября 2018 года в 17 часов 00 минут** по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии **02 октября 2018 года с 09 часов 00 минут** по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет главы городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;

- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) **04 октября 2018 года в 09 часов 00 минут** по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет главы администрации городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом ежегодной арендной платы за земельный участок и каждого очередного размера цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы за земельный участок.

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы за земельный участок на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет этот размер цены предмета аукциона 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; размер ежегодной арендной платы за земельный участок);

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок;

- сведения о последнем предложении о размере ежегодной арендной платы за земельный участок).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрации городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается в соответствии с размером ежегодной арендной платы.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Администрация городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию городского поселения город Чухлома Чухломского района Костромской области предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после троекратного объявления предложения о размере ежегодной арендной платы не поступило ни одного предложения о размере ежегодной арендной платы, который предусматривал бы более высокий размер арендной платы.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка либо в течение срока приема заявок по желанию претендента с представителем Организатора аукциона по предварительному обращению к Организатору аукциона по тел. (49441) 2-10-25.

15. Подробно с Выпиской из ЕГРН земельного участка, можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.

|  |
| --- |
| Приложение к извещению |

**В администрацию городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области (организатору аукциона)**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **44:23:170105:292**, расположенного по адресу: Костромская обл., Чухломский р-н, г. Чухлома, ул. доктора Малыгина, примерно в 39 м на северо-запад от д.№7, назначенном на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот № 1

(дата аукциона)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица – претендента)

Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (серия, номер) (дата выдачи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(код подразделения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН) (дата присвоения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ОГРН, ОГРНИП) (дата присвоения)

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ознакомившись с извещением на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **44:23:170105:292**, расположенного по адресу: Костромская обл., Чухломский р-н, г. Чухлома, ул. доктора Малыгина, примерно в 39 м на северо-запад от д.№7, , размещённом на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: http://www.torgi.gov.ru, включая проект договора аренды земельного участка, выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **44:23:170105:292,** расположенного по адресу: Костромская обл., Чухломский р-н, г. Чухлома, ул. доктора Малыгина, примерно в 39 м на северо-запад от д.№7,, назначенном на «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года:

Обязуюсь соблюдать Правила организации и проведения торгов и условия, указанные в извещении о проведении торгов.

В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Корреспондентский счёт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лицевой счёт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф. И. О. (наименование) получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: : Костромская обл., Чухломский р-н, г. Чухлома, ул. доктора Малыгина, примерно в 39 м на северо-запад от д.№7, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю администрации Чухломского муниципального района Костромской области согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Претендент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М. П.

Заявка принята организатором аукциона

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_минут

по московскому времени регистрационный № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное организатором аукциона лицо,

принявшее заявку:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Издатель: администрация городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области;  157130 Костромская обл., Чухломский район, город Чухлома, ул. Советская, дом 1,  e-mail: [gorchuh@yandex.ru](mailto:gorchuh@yandex.ru)  Тираж: 10 экз. | Учредители: Совет депутатов городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области и администрация городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области  (157130 Костромская обл., Чухломский район, город Чухлома, ул. Советская, дом 1) | Официальное печатное издание органов местного самоуправления городского поселения город Чухлома Чухломского муниципального района Костромской области-«Вестник Чухломы»  В соответствии со статьей 12 Закона РФ от 27 декабря 1991 г.№2124-1 «О средствах массовой информации»  Издание освобождается от регистрации |